COMMUNE DE Messancy

Messancy, le 23/06/2025

WAY HOME BV
Mme Coralline Chen
Sijsjeslaan 15
3080 Tervuren

Rue Grande, 100
6780 Messancy

www.messancy.be

Agent traitant : Briol Cathy
Tél. 063 44 01 23
cathy.briol@messancy.be

Nos réf. : 51564
Objet : renseignements urbanistiques - rue du Panorama 50 à Bébange

Mme Chen,

Veuillez trouver ci-dessous les renseignements demandés et concernant le bien sis à Bébange, rue du Panorama, 50, cadastré 2ème division, section B, n° 412 E et appartenant à [redacted]

1. Le bien se trouve dans le plan de secteur du Sud-Luxembourg, en zone d'habitat à caractère rural.
2. Il n'existe pas de plan particulier d'aménagement.
3. Un SDC a été approuvé par le conseil communal le 22/02/2024 et entré en vigueur le 15 juillet 2024.
4. Il n'existe pas de règlement communal d'urbanisme.
5. Le bien n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisme non périmé à ce jour. Une déclaration de classe 3 pour une citerne à mazout de plus de 3000 l a été enregistrée le 28/07/2011 (validité 10 ans) périmée à ce jour !
6. Le bien n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme.
7. Le bien n'est pas inscrit sur une liste de sauvegarde et n'est pas classé. Aucun arbre remarquable inscrit sur une liste ne croît sur ledit bien.
8. Le bien n'est pas repris dans un plan d'expropriation.
9. Le bien est repris au PASH, en zone d'assainissement collectif.
10. Le bien n'est pas situé dans un périmètre d'aléa d'inondation.
11. Le bien n'est pas concerné par les articles D.V.1, D.V.7, D.V.9, D.V.12 et D.V. 13 du Codt.
12. Le bien n'est pas concerné par l'article 193 du Code wallon du patrimoine ni par les articles 196, 209, 233 du même Code.
13. Aucune infraction n'a été constatée par procès-verbal.
14. Le bien ne se trouve pas dans un périmètre Natura 2000 et n'est pas concerné par l'article D.IV.57, 2° à 4°.
15. Le bien se trouve dans le périmètre de la wateringue.

Veuillez agréer, Mme Chen, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Directeur général,
Benoit WAGNER

Adm. Communale de MESSANCY Prov. Luxembourg

La Bourgmestre,
Christiane KIRSCH